



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΔΕΥΑΘ)</p>	<p>ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ»</p> <p>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 250.000,00€ (ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α)</p>
---	--

ΤΕΥΧΟΣ 6
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Θήρα, 15/04/2026

✉ ΦΗΡΑ – ΘΗΡΑ Τ.Κ. 84700

☎ 2286025393 – 25394

📠 FAX 2286025898

✉ E-Mail : impalogianni.deyath@gmail.com

Αρ. Μελέτης : 62/2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:	250.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%:	60.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ:	310.000,00 €

1. Αντικείμενο Εργολαβίας.

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά το έργο «Κατασκευή συνδέσεων με το δίκτυο Αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας» και περιλαμβάνει την κατασκευή νέων συνδέσεων αποχέτευσης (εξωτερικές διακλαδώσεις) για την κάλυψη των αναγκών αποχέτευσης των δημοτών του Δήμου Θήρας. Επίσης περιλαμβάνει μικροεπεκτάσεις δικτύων αποχέτευσης.

Η ζήτηση για νέες συνδέσεις στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Θήρας παρουσιάζει σημαντική αύξηση, η οποία αποδίδεται κυρίως στη συνεχιζόμενη οικιστική ανάπτυξη της περιοχής, στην έντονη ενίσχυση της τουριστικής δραστηριότητας, καθώς και στη διαρκώς αυξανόμενη υποβολή αιτήσεων από πολίτες, καθώς επίσης και στην υποχρεωτική κατάργηση των βόθρων.

Η υφιστάμενη επιχειρησιακή ικανότητα της Δ.Ε.Υ.Α. δεν επαρκεί για την έγκαιρη και αποτελεσματική ανταπόκριση στις αυξημένες αυτές ανάγκες, λόγω του υψηλού φόρτου εργασίας και των περιορισμένων διαθέσιμων πόρων. Κατόπιν τούτων, καθίσταται αναγκαία η ανάθεση των σχετικών εργασιών σε εξειδικευμένο εξωτερικό ανάδοχο, με σκοπό τη διασφάλιση της ταχείας εξυπηρέτησης των αιτημάτων και της εύρυθμης λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να προβαίνει στην κατασκευή της σύνδεσης σε διάστημα τριών ημερών από τη ημέρα που θα λάβει την σχετική εντολή και σε πλήρη αποκατάσταση της περιοχής επέμβασης εντός μία εβδομάδας.

Σκοπός του έργου αυτού είναι η κάλυψη των αιτημάτων των δημοτών για κατασκευή 480 συνδέσεων αποχέτευσης (εξωτερικών διακλαδώσεων) και των μικροεπεκτάσεων αυτών σε διάστημα εικοσιτεσσάρων (24) μηνών.

Θα κατασκευασθούν εξωτερικές διακλαδώσεις αποχέτευσης προς τις δύο πλευρές του δρόμου και σε κατάλληλο κατά περίπτωση βάθος. Οι αγωγοί των διακλαδώσεων θα τερματίζουν στην αναμονή του δικτύου αποχέτευσης του καταναλωτή (επί της Ρυμοτομικής Γραμμής) έτσι ώστε να γίνει η σύνδεση των ιδιοκτησιών στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.

Για κάθε εξωτερική διακλάδωση, θα εγκατασταθεί προκατασκευασμένο φρεάτιο αποχέτευσης διαστάσεων 25x30cm. Η εγκατάσταση του φρεατίου θα γίνει στο όριο της ρυμοτομικής γραμμής. Τα καλύμματα των φρεατίων θα είναι κατηγορίας B-125 και διαστάσεων 25x30cm.

Οι εργασίες για την κατασκευή των εξωτερικών διακλαδώσεων αποχέτευσης επιμετρώνται ανά τεμάχιο σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στο άρθρο τιμολογίου **ΝΑΥΔΡ Ν\17.02**.

2. Τρόπος εκτέλεσης των εργασιών

2.1 Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων

Η εκτέλεση των απαιτούμενων εκσκαφών θα πραγματοποιηθεί σε έδαφος γαιώδες έως ημιβραχώδες, με τη χρήση κατάλληλων μηχανικών μέσων (εκσκαφείς κ.λπ.), ενώ σε σημαντικό ποσοστό, ιδίως σε θέσεις περιορισμένης πρόσβασης ή πλησίον υφιστάμενων δικτύων, θα εκτελείται χειρονακτικά, σε οποιοδήποτε απαιτούμενο βάθος και σε κατάλληλο πλάτος, σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου. Τα εδαφικά υλικά που θα προκύψουν από τις εκσκαφές και δεν πληρούν τις προδιαγραφές για επανεπίχωση θα φορτώνονται και θα μεταφέρονται σε εγκεκριμένους αποθεσιοθαλάμους, σε ακτίνα περίπου έξι (6) χιλιομέτρων από το σημείο εκτέλεσης των εργασιών, κατά τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία της οδού. Αντιθέτως, τα υλικά που καλύπτουν τις απαιτήσεις της παρούσας μελέτης θα επαναχρησιμοποιούνται για την επανεπίχωση του ορύγματος.

Ο πυθμένας των ορυγμάτων θα διαμορφώνεται με ομαλή επιφάνεια, ώστε να μην παρουσιάζονται ανωμαλίες μεγαλύτερες από τρία (3) εκατοστά, προκειμένου ο αγωγός να εδράζεται ομοιόμορφα στο έδαφος. Για την επανεπίχωση του ορύγματος χρησιμοποιούνται κοκκώδη υλικά (αμμοχάλικα) κατάλληλης κοκκομετρικής διαβάθμισης, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και το τιμολόγιο του έργου.

2.2 Επανεπίχωση ορυγμάτων υπογείων δικτύων

Η άμμος εγκιβωτισμού των σωληνώσεων θα προέρχεται από εγκεκριμένο λατομείο και θα είναι καθαρή, κοκκομετρικά κατάλληλη, απαλλαγμένη από σβώλους αργίλου, οργανικές ύλες και λοιπές επιβλαβείς προσμίξεις. Ο εγκιβωτισμός των σωληνώσεων θα πραγματοποιείται σε όλο το πλάτος του ορύγματος και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, εξασφαλίζοντας την πλήρη και ομοιόμορφη στήριξη και προστασία των αγωγών.

Η έδραση των σωληνώσεων θα πραγματοποιείται επί στρώσης άμμου πάχους δέκα (10) εκατοστών, ενώ η επικάλυψή τους θα εκτείνεται σε ύψος τριάντα (30) εκατοστών άνω της άντυγας αυτών, σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερών της μελέτης και την ΕΤΕΠ 08-01-03-02. Το υλικό εγκιβωτισμού θα διαστρώνεται σε διαδοχικές στρώσεις κατάλληλου πάχους, θα διαβρέχεται όπου απαιτείται και θα συμπυκνώνεται επιμελώς με κατάλληλα μέσα, ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη πυκνότητα, καθώς και η επαρκής προστασία, στήριξη και ευστάθεια των σωληνώσεων.

2.3 Αποκατάσταση οδοστρώματος

Η αποκατάσταση των ασφαλτικών στρώσεων θα γίνει σύμφωνα με τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές για ασφαλτοστρώσεις κλειστού τύπου κατά ΕΛΟΤ 1501-05-03-11-04. Πριν από τη διάστρωση της ασφαλτικής στρώσης και όπου αυτό απαιτείται, θα κατασκευάζεται στρώση άοπλου σκυροδέματος κατηγορίας C16/20, πάχους δέκα (10) εκατοστών. Ακολούθως, για τη στεγανοποίηση της επιφάνειας της

βάσης οδοστρωσίας και τη βελτίωση της πρόσφυσης μεταξύ των στρώσεων, θα εφαρμόζεται ασφαλτική προεπάλειψη. Η τελική ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας θα έχει συμπυκνωμένο πάχος πέντε (5) εκατοστών, έτσι ώστε το συνολικό συμπυκνωμένο πάχος της ενιαίας διάστρωσης να μην υπερβαίνει τα δέκα (10) εκατοστά. Επισημαίνεται ότι η διάστρωση του ασφαλτικού υλικού δεν επιτρέπεται να πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια βροχόπτωσης ή ισχυρών ανέμων, καθόσον υπό τις συνθήκες αυτές το υλικό ψύχεται και πήζει ταχέως, με αποτέλεσμα να μην επιτυγχάνεται η απαιτούμενη συμπύκνωση.

Η τελική αποκατάσταση της στάθμης της οδού με σκυροδέμα θα πραγματοποιείται με την κατασκευή στρώσης σκυροδέματος κατηγορίας C16/20, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές ΕΤΕΠ 08-06-08-03.

Η αποκατάσταση του λιθόστρωτου οδοστρώματος θα πραγματοποιείται με την κατασκευή αρχικής στρώσης οπλισμένου σκυροδέματος κατηγορίας C16/20 και στη συνέχεια με την κατασκευή τελικής στρώσης από φυσικούς λίθους πάχους πέντε (5) εκατοστών, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και την υφιστάμενη μορφή του οδοστρώματος.

3. Τεχνικά χαρακτηριστικά των αγωγών

Για την κατασκευή των νέων συνδέσεων αποχέτευσης (εξωτερικών διακλαδώσεων), προτείνονται πλαστικοί σωλήνες υπονόμων από πολυβινυλοχλωρίδιο PVC σειράς 41, σύμφωνα με το ΕΛΟΤ 476, με τον ελαστικό δακτύλιο ανά σωλήνα σύμφωνα με το EN 481, όπως αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη.

4. Φρεάτια

Στις εργασίες περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση προκατασκευασμένων φρεατίων αποχέτευσης 30x30 με χυτοσιδηρό κάλυμμα και τα λοιπά εξαρτήματα σύνδεσης, τα οποία θα προμηθεύονται από την αποθήκη της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. Η εγκατάστασή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

5. Ανάλυση υποχρεώσεων από τον ανάδοχο.

Οι προς εκτέλεση εργασίες ελέγχονται και εγκρίνονται από επιβλέποντα μηχανικό ή αρμόδιο της επιχείρησης της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. Ο Ανάδοχος θα ενημερώνεται εγγράφως ή προφορικά από την Επιχείρηση τουλάχιστον δύο μέρες νωρίτερα για την προς εκτέλεση εργασία ενώ υποχρεούται να εργαστεί αργίες, Σάββατα και Κυριακές χωρίς καμία επιπλέον αμοιβή. Σε περίπτωση άρνησης εκτέλεσης της εργασίας που του υποδεικνύεται, η Επιχείρηση δύναται όπως διατάξει την άμεση παύση των εργασιών χωρίς ο Ανάδοχος να δικαιούται καμία αποζημίωση. Κατά τη διάρκεια του χρόνου περαίωσης των εργασιών, δεν επιτρέπεται στον ανάδοχο να εγκαταλείψει την εργασία του παρά μόνο αν εξασφαλίσει την ομαλή συνέχιση των εργασιών. Σε αντίθετη περίπτωση ο Ανάδοχος αποκλείεται από μελλοντική συνεργασία με την εταιρεία.

Οι συμβατικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών αρχίζουν από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με στόχο να ολοκληρώσει το σύνολο των εργασιών εντός των συμφωνημένων προθεσμιών. Οι προβλεπόμενες δοκιμές και έλεγχοι αποτελούν μέρος της ολοκλήρωσης του έργου, υπό την προϋπόθεση ότι διενεργούνται εντός εύλογου χρόνου και με ευθύνη των αρμόδιων φορέων.

Ποινικές ρήτρες επιβάλλονται αποκλειστικά σε περίπτωση αποδεδειγμένης υπαιτιότητας του Αναδόχου για υπέρβαση των συμβατικών προθεσμιών και υπολογίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 49 του Ν. 3669/2008. Ο Ανάδοχος, δεν έχει το δικαίωμα να απαιτήσει παράταση όταν η καθυστέρηση οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα ή όταν έχει εξαντληθεί η οριακή προθεσμία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο τον απαιτούμενο μηχανολογικό, ηλεκτρολογικό εξοπλισμό του καθώς και το ειδικευμένο προσωπικό το οποίο απαιτείται για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση όλων των εργασιών. Επισημαίνεται ότι, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε σχετική έγκριση ή σύμφωνη γνώμη της Επιχείρησης ο Ανάδοχος παραμένει εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την καταλληλότητα του μηχανικού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιήσει, καθώς και για το σύμφωνο με τις σχετικές διατάξεις των Τεχνικών Προδιαγραφών. Στην περίπτωση που ο εξοπλισμός του Ανάδοχου (ή μέρος αυτού) αποδειχθεί κατά την διάρκεια των εργασιών κατασκευής του έργου, ακατάλληλος ή ανεπαρκής για οποιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένων και των αιτήσεων που αναφέρονται στη φύση του υπεδάφους και της μορφολογίας της περιοχής ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμία πλέον αποζημίωση.

Ιδιαίτερη σημασία θα δοθεί στη ρύθμιση της κυκλοφορίας, με σκοπό την ελάχιστη δυνατή όχληση κατά την εκτέλεση των εργασιών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα σήμανσης, ασφάλειας και οργάνωσης της κυκλοφορίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο ανάδοχος οφείλει να προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση, όπως δένδρα και θάμνους γύρω από το χώρο εκτέλεσης των εργασιών. Θα είναι δε υπεύθυνος για κάθε ζημιά που θα προκαλέσει σε τρίτους λόγω αυθαίρετου κοπής ή βλάβης δένδρων ή θάμνων, αποθέσεως υλικών, λόγω κακού χειρισμού των μηχανημάτων ή καταπατήσεως περιοχών από μηχανικά μέσα. Σε περίπτωση που εργασίες της εργολαβίας εκτελεστούν πλησίον υπάρχοντων έργων, ο Ανάδοχος των εργασιών της παρούσης εργολαβίας θα ευθύνεται στο ακέραιο για τυχόν καταστροφές ή ζημιές που θα επιφέρει στα έργα αυτά. Σε κάθε περίπτωση, κατά την εκτέλεση των εργασιών και την παραγωγή - μεταφορά υλικών, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή ατύχημα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Υπηρεσίας που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο εργατικό προσωπικό τα απαιτούμενα κατά περίπτωση εργασίας ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία. Αναφέρονται ενδεικτικά κράνη, γυαλιά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές γάντια μάσκες κλπ. Κατά την εκτέλεση νυκτερινής εργασίας ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τον απαιτούμενο φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού και κάθε τρίτου.

Για θέματα υγιεινής και πρόληψης ατυχημάτων, ισχύουν οι ακόλουθοι Νόμοι και Προεδρικά Διατάγματα:

- Π.Δ. 422/79 «Περί συστήματος σηματοδότησεως ασφαλείας εις τους χώρους ασφαλείας» (Φ.Ε.Κ. 128/Α/15.6.79)
- Π.Δ. 778/80 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών» (Φ.Ε.Κ. 193/Α/26.8.80)
- Π.Δ. 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών εις εργοτάξια οικοδόμων και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού» (Φ.Ε.Κ. 260/Α/16.9.81)
- Ν. 1396/83 «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφαλείας κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 126/Α/15.9.83)
- Ν. 1430/84 «Κύρωση της αριθμ. 62 Διεθνούς Σύμβασης εργασίας που αφορά τις διατάξεις ασφαλείας στην οικοδομική βιομηχανία κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 49/Α/18.4.84)
- Π.Δ. 315/87 «Σύσταση επιτροπής υγιεινής ασφαλείας της εργασίας (Ε.Υ.Α.Ε.) σε εργοτάξια οικοδόμων και εν γένει τεχνικών έργων» (Φ.Ε.Κ. 49/Α/25.8.87)

καθώς και όποια άλλα διατάγματα έχουν εκδοθεί πρόσφατα και κάθε άλλο μέτρο που αναφέρεται στους διεθνείς κανονισμούς πρόληψης ατυχημάτων. Όλα τα περιστατικά που έχουν σχέση με ατυχήματα, θα αναφέρονται αμέσως στην Υπηρεσία.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

Σε τμήματα του δρόμου όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες πιθανόν να απαιτηθεί η κατασκευή υπόγειων δικτύων άλλων Ο.Κ.Ω. Ο ανάδοχος του έργου θα υποχρεωθεί να συνεργαστεί με τις υπηρεσίες των παραπάνω Ο.Κ.Ω. για την από κοινού κατασκευή των δικτύων ώστε να αποφευχθεί μελλοντική επανεκκαφή του οδοστρώματος.

Ο προϋπολογισμός του έργου έχει διαμορφωθεί βάσει των υφιστάμενων αναγκών των δημοτών του Δήμου Θήρας ως προς τη σύνδεση και εξυπηρέτησή τους από το δίκτυο αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α. Θήρας. Η εκτέλεση των εργασιών και η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται απολογιστικά και λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες ανάγκες της υπηρεσίας θα μπορούν να εκτελεστούν επιπλέον εργασίες καθ' εντολή της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑ Θήρας έως εξάντλησης του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης. Είναι επίσης δυνατόν να εκτελούνται με εντολή της Υπηρεσίας εργασίες ταυτόχρονα σε περισσότερες από μία περιοχές, χωρίς καμία επιπλέον οικονομική αξίωση του αναδόχου για το γεγονός αυτό.

7. Συνοπτικός προϋπολογισμός

ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ

Αρ. Μελέτης : 62/2026

A/A	Περιγραφή	Δαπάνη ομάδας (Ευρώ)
[1]	[2]	[3]
1	ΟΜΑΔΑ Α. ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	172.800,00
2	ΟΜΑΔΑ Β. ΜΙΚΡΟΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	7.704,40

	Άθροισμα Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ	18,00%	180.504,40 32.490,79
	Άθροισμα Απρόβλεπτα	15,00%	212.995,19 31.949,28
	Άθροισμα Πρόβλεψη αναθεώρησης		244.944,47 5.055,53
	Άθροισμα ΦΠΑ	24,00%	250.000,00 60.000,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		310.000,00

Θήρα, Απρίλιος 2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Γενικός Διευθυντής
της Δ.Ε.Υ.Α. Θήρας

Μάινας Νικόλαος
Μηχανολόγος Μηχανικός

**Ο Πρόεδρος
του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.**

Καφιέρης Μηνάς

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. 101 / 2026 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας