Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.20 11:52:12 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Μεσαρία, Σαντορίνη
Τ.Κ. 84700
Πληροφ.: Μάινας Νικόλαος
Τηλ.: 22860-25393 / 4 εσωτ.100

Θήρα , 19/11/2026
Αρ. πρωτ.: 4669/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.1069/1981, Ν.3463/2006, Ν.3852/2010, Ν.4555/2018, Ν.4623/2019 και του Π.Δ.270/1981 και την υπ' αριθ. 157/2026 Απόφαση Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας, προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου εντός της Δημοτικής Κοινότητας Θηρασίας της Δημοτικής Ενότητας Οίας του Δήμου Θήρας (Περιφερειακής Ενότητας Θήρας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου) με σκοπό την αγορά κατάλληλου ακινήτου για την απαιτούμενη αναβάθμιση και επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της ΕΕΛ Θηρασίας.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί επί ποινή αποκλεισμού τους παρακάτω όρους:

- ✓ Να γειτνιάζει του γηπέδου της Ε.Ε.Λ., ώστε να υπάρχει άμεση επικοινωνία – συνεργασία των υφιστάμενων και νέων εγκαταστάσεων, γεγονός που συμβάλλει στην πλέον συμφέρουσα και οικονομικότερη κατασκευή – λειτουργία των μελλοντικών έργων.
- ✓ Να είναι προσβάσιμο από δημοτική οδό, ώστε να εξυπηρετούνται τα οχήματα που απαιτούνται για τη λειτουργία του έργου και συγκεκριμένα, για την εγκατάσταση – συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού και τη μεταφορά αναλώσιμων υλικών.
- ✓ Να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 4.500,00 τμ., ώστε να επαρκεί για τη χωροθέτηση των νέων Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων.
- ✓ Να είναι ελεύθερο δεσμεύσεων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός τριάντα (30) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι έως την 21/12/2026 και ώρα 11:00πμ., καταθέτοντας προσφορά στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α. Θήρας, που εδρεύει στη Μεσαριά Θήρας.

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δυο φάσεις ως εξής:

Α΄ φάση: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στην Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας, στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη / συμμετέχοντος και εξουσιοδοτημένου προσώπου ή πληρεξούσιου, Αρ. Ταυτότητας, τηλέφωνο επικοινωνίας, πλήρης και ακριβής περιγραφή ακινήτου (τοποθεσία ακινήτου, εμβαδόν), αριθμός Συμβολαίου και ποσοστό συνιδιοκτησίας σε περίπτωση εξ' αδιαιρέτου ακινήτων.

1.1 Την Αίτηση θα συνοδεύει εξουσιοδότηση σε περίπτωση εκπροσώπησης του / των ιδιοκτήτη / των από τρίτο πρόσωπο.

1.2 Εντολή Ανάθεσης Μεσίτη σε περίπτωση που το τρίτο πρόσωπο είναι Μεσίτης ή υπάλληλος Μεσιτικού γραφείου στην οποία να αναγράφονται ξεκάθαρα τα στοιχεία του εκπροσώπου που θα συμμετάσχει στην δημοπρασία καθώς και το ποσοστό πληρωμής του.

2. Φωτοαντίγραφο τίτλων κυριότητας ή διανομή ή διαθήκη και πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών σε περίπτωση που εκκρεμεί η αποδοχή κληρονομιάς. Εναλλακτικά, Υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δεσμεύονται ότι θα προσκομίσουν τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα ημερών από έγγραφη απαίτηση της ΔΕΥΑ Θήρας.

3. Πρόσφατο Τοπογραφικό εξαρτημένο σε σύστημα ΕΓΣΑ '87. Επιθυμητή η αναγραφή των απόλυτων υψομέτρων των ορίων του και επιπλέον υψομετρικών στοιχείων.

4. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου ή Google Earth όπου να φαίνεται ξεκάθαρα η θέση και το περίγραμμα του προσφερόμενου ακινήτου.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες από την υποβολή τους και ως ότου συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων και μετεγγραφής της στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Β΄ φάση : Διενέργεια δημοπρασίας

Στην δεύτερη φάση, ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα **κρίθηκαν κατάλληλα** κατά τη διαδικασία της Α΄ φάσης. Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η βέλτιστη οικονομική προσφορά του ακινήτου (τιμή ανά τ.μ.) που πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές της διακήρυξης. Για τον έλεγχο της αξίας του ακινήτου θα συνταχθεί σχετική έκθεση εκτίμησης από την αρμόδια επιτροπή της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας. Στην περίπτωση που η αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 60.000,00€, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται στην ηλεκτρονική σελίδα της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας. (www.deyathira.gr) και στα γραφεία της Επιχείρησης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τηλ.: 2286025393/4 email: deyathira@otenet.gr

Ο Πρόεδρος
της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας

Καφιέρης Μηνάς