Αρ. Μελέτης : 146/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ

Θήρα, 19/11/2026
Αρ. πρωτ.: 4669/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΘΗΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις Διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α΄): Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- Τις Διατάξεις του Ν.1069/1980 «Περί κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα»
- Τις Διατάξεις του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- Τις Διατάξεις του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Το ΦΕΚ 1060 Β΄/30-5-2011 περί συστάσεως της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας.
- Τις Διατάξεις του Ν.4555/18 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό»
- Τις Διατάξεις του Ν.4623/19 Άρθρο 6. «Ρυθμίσεις για τη συγκρότηση των διοικητικών συμβουλίων των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α. και των συνδέσμων τους»
- Την με αριθμό 09/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θήρας με την οποία ορίζεται ως Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας ο κύριος Καφιέρης Μηνάς.
- Την με αριθμό 4666/19-11-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ.Ε.Υ.Α. Θήρας.
- Την με αριθμό 157/2026 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας, περί έγκρισης προδιαγραφών και διαδικασίας αγοράς ακινήτου για την αναβάθμιση και επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων ΕΕΛ Θηρασίας.
- Την με αριθμό 212/2025 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας που αφορά τον ορισμό επιτροπής εκτίμησης ακινήτων.
- Την αριθ. 157/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί έγκρισης της παρούσας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Οι όροι της διακήρυξης αυτής, ως ειδικές διατάξεις, κατισχύουν των γενικών διατάξεων της παραπάνω νομοθεσίας, εκτός αν πρόκειται για διατάξεις αναγκαστικού δικαίου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου εντός της Δημοτικής Κοινότητας Θηρασίας της Δημοτικής Ενότητας Οίας του Δήμου Θήρας (Περιφερειακής Ενότητας Θήρας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου) με σκοπό την αγορά κατάλληλου ακινήτου για την απαιτούμενη αναβάθμιση και επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της ΕΕΛ Θηρασίας και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι έως την 21/12/2026 στις 11:00πμ.

Άρθρο 1ο : Περιγραφή του ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί επί ποινή αποκλεισμού τους παρακάτω όρους:

- ✓ Να γειτνιάζει του γηπέδου της Ε.Ε.Λ., ώστε να υπάρχει άμεση επικοινωνία – συνεργασία των υφιστάμενων και νέων εγκαταστάσεων, γεγονός που συμβάλλει στην πλέον συμφέρουσα και οικονομικότερη κατασκευή – λειτουργία των μελλοντικών έργων.
- ✓ Να είναι προσβάσιμο από δημοτική οδό, ώστε να εξυπηρετούνται τα οχήματα που απαιτούνται για τη λειτουργία του έργου και συγκεκριμένα, για την εγκατάσταση – συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού και τη μεταφορά αναλώσιμων υλικών.
- ✓ Να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 4.500,00 τμ., ώστε να επαρκεί για τη χωροθέτηση των νέων Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων.
- ✓ Να είναι ελεύθερο δεσμεύσεων.

Άρθρο 2ο : Προϋπολογισμός - χρηματοδότηση

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη εκτιμάται στο ποσό των Εξήντα Χιλιάδων ευρώ (60.000,00). Η χρηματοδότηση γίνεται μέσω ιδίας δαπάνης της Δ.Ε.Υ.Α. Θήρας και καλύπτεται από τον Προϋπολογισμό του 2027 της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας, σε βάρος του κωδικού 10-00-01-00 «ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ».

Άρθρο 3ο : Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις. Οι προσφορές και τα προσωπικά στοιχεία των μειοδοτών (ονοματεπώνυμο) αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά που εκφωνούνται. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας για το σκοπό αυτό νομιμοποιητικό έγγραφο εκπροσώπησης κατά το άρθρο 4 της παρούσας, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

Α΄ φάση: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από της δημοσιεύσεως, εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στην γραμματεία της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας, στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 όπως αυτή ορίζεται με την 157/2026 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β΄ φάση : Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία διεξάγεται στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας (Μεσαριά, Θήρα). Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό από την επιτροπή Δημοπρασίας, όπως αυτή ορίζεται στην 157/2026 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από το μειοδότη.

Εν συνεχεία η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αριθμό 212/2025 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας, συντάσσει έκθεση εκτίμησης σχετικά με την αξία του ακινήτου του μειοδότη. Στην περίπτωση που η αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 60.000,00€, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Το πρακτικό της επιτροπής δημοπρασίας μαζί με την έκθεση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων διαβιβάζονται προς έγκριση στο Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Θήρας.

Άρθρο 4ο : Δικαιολογητικά Διαγωνισμού

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη / συμμετέχοντος και εξουσιοδοτημένου προσώπου ή πληρεξουσίου, Αρ.Ταυτότητας, τηλέφωνο επικοινωνίας, πλήρης και ακριβής περιγραφή ακινήτου (τοποθεσία ακινήτου, εμβαδόν), αριθμός Συμβολαίου και ποσοστό συνιδιοκτησίας σε περίπτωση εξ' αδιαιρέτου ακινήτων.
   1.1 Την Αίτηση θα συνοδεύει εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο σε περίπτωση εκπροσώπησης του / των ιδιοκτήτη / των από τρίτο πρόσωπο.
   1.2 Εντολή Ανάθεσης Μεσίτη σε περίπτωση που το τρίτο πρόσωπο είναι Μεσίτης ή υπάλληλος Μεσιτικού γραφείου, στην οποία να αναγράφονται ξεκάθαρα τα στοιχεία

του εκπροσώπου που θα συμμετάσχει στην δημοπρασία, καθώς και το ποσοστό πληρωμής του.

2. Φωτοαντίγραφο τίτλων κυριότητας ή διανομή ή διαθήκη και πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών σε περίπτωση που εκκρεμεί η αποδοχή κληρονομιάς. Εναλλακτικά, Υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δεσμεύονται ότι θα προσκομίσουν τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από έγγραφη απαίτηση της ΔΕΥΑ Θήρας.
3. Πρόσφατο Τοπογραφικό εξαρτημένο σε σύστημα ΕΓΣΑ ’87. Επιθυμητή η αναγραφή των απόλυτων υψομέτρων των ορίων του και επιπλέον υψομετρικών στοιχείων.
4. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου ή Google Earth, όπου να φαίνεται ξεκάθαρα η θέση και το περίγραμμα του προσφερόμενου ακινήτου.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν του συμμετέχοντες από την υποβολή τους και ως ότου συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων και μετεγγραφής της στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Άρθρο 5ο : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το αρμόδιο όργανο που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 6ο : Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου ακολουθώντας κάθε νόμιμη διαδικασία.

Τα προκύπτοντα έξοδα σύνταξης του Συμβολαίου μεταγραφής στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο των ως άνω πράξεων, βαρύνουν την Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας. Ο μειοδότης ή πληρεξούσιος αυτού υποχρεούται να συνεργάζεται με τον Συμβολαιογράφο επιλογής της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας και συγκεκριμένα να παραχωρεί πληροφορίες και να χορηγεί με αποκλειστικά δική του φροντίδα και δαπάνη όλα τα απαραίτητα έγγραφα (δήλωση φόρου, ΤΑΠ, Ε9) και λοιπά στοιχεία, που απαιτούνται κατά το νόμο από τον ίδιο, για την σύνταξη του Συμβολαίου.

Σε περίπτωση κολλήματος η Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 7ο : Υποχρεώσεις μειοδότη

Ο μειοδότης ή πληρεξούσιος αυτού υποχρεούται να συνεργάζεται με την Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας και τους συνεργάτες της και να παραχωρεί πληροφορίες και να χορηγεί με αποκλειστικά δική του φροντίδα και δαπάνη όλα τα απαραίτητα έγγραφα (δήλωση φόρου,

ΤΑΠ, Ε9 κπλ.) και λοιπά στοιχεία, που απαιτούνται κατά το νόμο από τον ίδιο, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 8ο : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας. Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στον τοπικό τύπο. Τα έξοδα προμήθειας της δημοσίευσης βαραίνουν τους συμμετέχοντες.

Άρθρο 9ο : Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Προέδρου εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την Αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την και υπογραφή της σύμβασης κατά το άρθρο 6.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του Δ.Σ. Δ.Ε.Υ.Α.Θ. όπου αναφέρονται οι όροι της πρώτης διακήρυξης, η οποία δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 10ο : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στην ηλεκτρονική σελίδα της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας. (www.deyathira.gr) και στα γραφεία της Επιχείρησης (Μεσαρία, Θήρας) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή στο τηλέφωνο: 2286025393 / 4 (εσωτ. 100 ή 101).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Πρόεδρος
της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας

Καφιέρης Μηνάς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Μεσαρία, Σαντορίνη
Τ.Κ. 84700
Πληροφ.: Μάινας Νικόλαος
Τηλ.: 22860-25393 / 4 εσωτ.100

Θήρα , 19/11/2026
Αρ. πρωτ.: 4669/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.1069/1981, Ν.3463/2006, Ν.3852/2010, Ν.4555/2018, Ν.4623/2019 και του Π.Δ.270/1981 και την υπ' αριθ. 157/2026 Απόφαση Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας, προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου εντός της Δημοτικής Κοινότητας Θηρασίας της Δημοτικής Ενότητας Οίας του Δήμου Θήρας (Περιφερειακής Ενότητας Θήρας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου) με σκοπό την αγορά κατάλληλου ακινήτου για την απαιτούμενη αναβάθμιση και επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της ΕΕΛ Θηρασίας.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί επί ποινή αποκλεισμού τους παρακάτω όρους:

- ✓ Να γειτνιάζει του γηπέδου της Ε.Ε.Λ., ώστε να υπάρχει άμεση επικοινωνία – συνεργασία των υφιστάμενων και νέων εγκαταστάσεων, γεγονός που συμβάλλει στην πλέον συμφέρουσα και οικονομικότερη κατασκευή – λειτουργία των μελλοντικών έργων.
- ✓ Να είναι προσβάσιμο από δημοτική οδό, ώστε να εξυπηρετούνται τα οχήματα που απαιτούνται για τη λειτουργία του έργου και συγκεκριμένα, για την εγκατάσταση – συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού και τη μεταφορά αναλώσιμων υλικών.
- ✓ Να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 4.500,00 τμ., ώστε να επαρκεί για τη χωροθέτηση των νέων Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων.
- ✓ Να είναι ελεύθερο δεσμεύσεων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός τριάντα (30) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι έως την 21/12/2026 και ώρα 11:00πμ., καταθέτοντας προσφορά στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α. Θήρας, που εδρεύει στη Μεσαριά Θήρας.

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δυο φάσεις ως εξής:

Α΄ φάση: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης. Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στην Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας, στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη / συμμετέχοντος και εξουσιοδοτημένου προσώπου ή πληρεξούσιου, Αρ. Ταυτότητας, τηλέφωνο επικοινωνίας, πλήρης και ακριβής περιγραφή ακινήτου (τοποθεσία ακινήτου, εμβαδόν), αριθμός Συμβολαίου και ποσοστό συνιδιοκτησίας σε περίπτωση εξ' αδιαιρέτου ακινήτων.

1.1 Την Αίτηση θα συνοδεύει εξουσιοδότηση σε περίπτωση εκπροσώπησης του / των ιδιοκτήτη / των από τρίτο πρόσωπο.

1.2 Εντολή Ανάθεσης Μεσίτη σε περίπτωση που το τρίτο πρόσωπο είναι Μεσίτης ή υπάλληλος Μεσιτικού γραφείου στην οποία να αναγράφονται ξεκάθαρα τα στοιχεία του εκπροσώπου που θα συμμετάσχει στην δημοπρασία καθώς και το ποσοστό πληρωμής του.

2. Φωτοαντίγραφο τίτλων κυριότητας ή διανομή ή διαθήκη και πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών σε περίπτωση που εκκρεμεί η αποδοχή κληρονομιάς. Εναλλακτικά, Υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δεσμεύονται ότι θα προσκομίσουν τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα ημερών από έγγραφη απαίτηση της ΔΕΥΑ Θήρας.

3. Πρόσφατο Τοπογραφικό εξαρτημένο σε σύστημα ΕΓΣΑ '87. Επιθυμητή η αναγραφή των απόλυτων υψομέτρων των ορίων του και επιπλέον υψομετρικών στοιχείων.

4. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου ή Google Earth όπου να φαίνεται ξεκάθαρα η θέση και το περίγραμμα του προσφερόμενου ακινήτου.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες από την υποβολή τους και ως ότου συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων και μετεγγραφής της στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Β΄ φάση : Διενέργεια δημοπρασίας

Στην δεύτερη φάση, ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα **κρίθηκαν κατάλληλα** κατά τη διαδικασία της Α΄ φάσης. Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η βέλτιστη οικονομική προσφορά του ακινήτου (τιμή ανά τ.μ.) που πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές της διακήρυξης. Για τον έλεγχο της αξίας του ακινήτου θα συνταχθεί σχετική έκθεση εκτίμησης από την αρμόδια επιτροπή της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας. Στην περίπτωση που η αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 60.000,00€, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται στην ηλεκτρονική σελίδα της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας. (www.deyathira.gr) και στα γραφεία της Επιχείρησης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τηλ.: 2286025393/4 email: deyathira@otenet.gr

Ο Πρόεδρος
της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Θήρας

Καφιέρης Μηνάς